

Fișa**Indicatori tehnico-economici – faza SF**

ai obiectivului de investiții „Viabilizare teren: bransament apă, racord la canalizare, realizare drum de acces și amenajare parcări – Studiu de fezabilitate – Creșă Mare”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli</i>	<i>Valoare (fără TVA) Lei</i>	<i>TVA Lei</i>	<i>Valoare (inclusiv TVA) Lei</i>
1	<i>TOTAL GENERAL</i>	<i>2.013.100,00</i>	<i>379.035,00</i>	<i>2.392.135,00</i>
2	<i>Din care C+M</i>	<i>1.652.358,00</i>	<i>313.948,00</i>	<i>1.966.306,00</i>

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

Realizarea de noi creșe duce la îmbunătățirea serviciilor de educație timpurie antepreșcolară a copiilor cu vârste cuprinse între 0 și 3 ani, oferind totodată îngrijirea și supravegherea acestora.

Prin educația timpurie a copiilor se asigură:

- *Dezvoltarea fizică sănătoasă și igienă personală*
 - *Dezvoltarea socioemoțională*
 - *Dezvoltarea cognitivă și cunoașterea lumii*
 - *Dezvoltarea limbajului, a comunicării și a premiselor citirii și scrierii*
 - *Capacități și aptitudini de învățare.*
- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții
- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției este de 8 luni.

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Anexa 3
LA H.C.L. HR. 153
DIN 26.09.2024

VIABILIZARE TEREN: BRANȘAMENT APĂ, RACORD LA CANALIZARE, REALIZARE DRUM DE ACCES ȘI AMENAJARE PARCĂRI – STUDIU DE FEZABILITATE – CREȘĂ MARE

1. Ordonator principal de credite: Primăria Municipiului Lugoj

2. Beneficiar: Municipiul Lugoj

3. Descrierea amplasamentului

Amplasamentul propus pentru intervenții se află în intravilanul municipiului Lugoj. Adresa obiectivului conform extraselor CF nr.416310 și CF nr.416313 este: jud. Timiș, mun. Lugoj, str.G.Doja, nr.59, este domeniul public, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Lugoj.

Terenul are o suprafață de 8.707 mp conform CF nr. 416310 Lugoj și 2.946 mp conform CF nr.416313 Lugoj.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- La est – parcela cu nr.top.2946/a/1
- La sud – parcela cu nr. cad.416310, amplasament Creșă Mare
- La vest – parcela cu nr. cad.416313, teren aparținând domeniului public al municipiului Lugoj

4. Obiectivul proiectului

Primăria municipiului Lugoj, în calitate de beneficiar, are în curs de implementare proiectul de construire a unei creșe. Creșa este un serviciu public sau privat care are misiunea de a oferi, pe timpul zilei, servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere a copiilor cu vârste cuprinse între 0 și 3 ani. Pe lângă rolul deosebit de important pe care îl au în educația, îngrijirea și supravegherea copiilor, existența creșelor oferă părinților posibilitatea de a desfășura o activitate productivă, conform nivelului lor de pregătire și a cerințelor de pe piața muncii.

Având în vedere faptul că mulți părinți își aduc copii la creșă cu mașina apare necesitatea realizării unor locuri de parcare (staționare) pe perioada în care părinții își însoțesc copiii în interiorul creșei. Pentru deservirea rutieră a creșei, prin prezenta documentație, se propun lucrări de amenajare a accesului rutier și pietonal și a unei platforme de parcare adiacentă străzii de acces la creșă.

Parcela pe care se propune construirea creșei nu este racordată la rețeaua de apă și nici la cea de canalizare a municipiului.

Pentru punerea în funcțiune a creșei trebuie asigurate utilitățile (apă și canalizare) necesare astfel:

- a) *Extinderea rețelei pentru alimentarea cu apă potabilă a creșei pe traseul accesului rutier nou amenajat, cu legare la rețeaua de apă existentă pe strada Gheorghe Doja,*
 - b) *Branșament apă la conducta nou proiectată a clădirii Creșei mari,*
 - c) *Extinderea rețelei de canalizare pe traseul drumului nou creat, cu descărcare în colectorul existent la intersecția străzii Gheorghe Doja cu strada Viorelelor, printr-un cămin existent,*
 - d) *Branșament de canalizare la rețeaua nou proiectată a clădirii Creșei mari,*
 - e) *Racordarea gurilor de scurgere la rețeaua de canalizare stradală proiectată.*
- Amenajarea accesului rutier și pietonal, amenajarea platformei de parcare și extinderea rețelelor de utilități vor fi realizate pe teren domeniu public, conform CF nr.416310 și CF nr.416313 Lugoj.*